



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ),
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СТУДЕНОВСКАЯ, ИМ. 9-ГО ЯНВАРЯ, ЕЛЕЦКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории
городского округа с отображением границ элементов
планировочной структуры
М1:10000

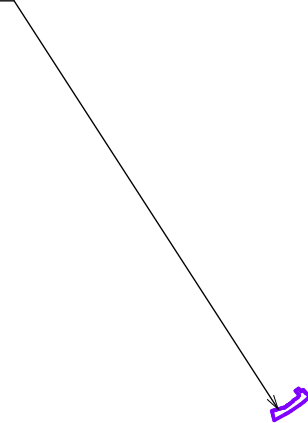
Фрагмент карты градостроительного зонирования
(в соответствии с Правилами землепользования
и застройки г. Липецк)



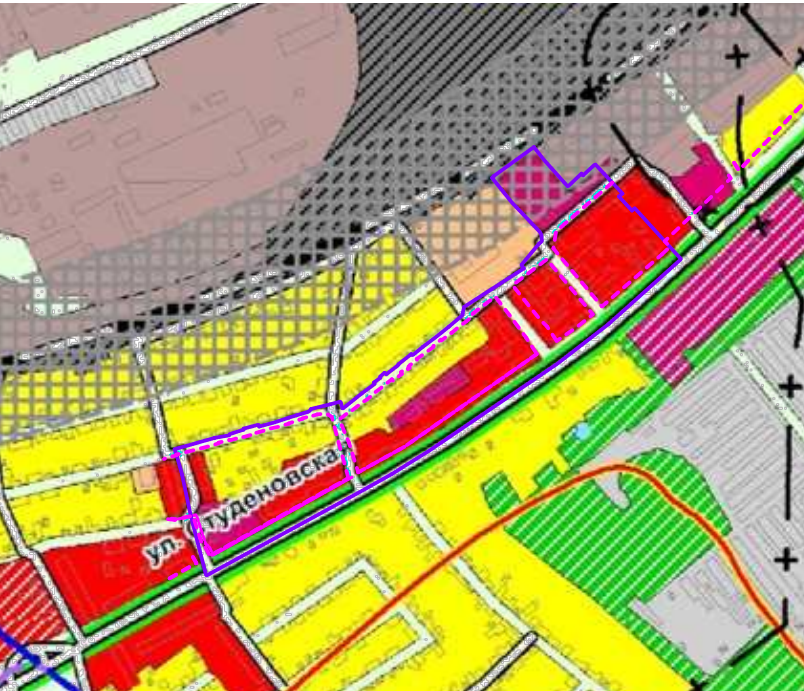
- Условные обозначения:
- Границы:
- граница проектирования
 - граница существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - граница существующих элементов планировочной структуры (квартал)
- Территориальные зоны:
- Жилые зоны:
- Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-1.2 - зона малоэтажной жилой застройки с земельным участком
 - Ж-3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж-4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - Ж-5 - зона запрещения нового жилищного строительства
- Общественно-деловые зоны:
- О-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Производственные зоны:
- П-3 - зона, занятая промышленными предприятиями 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м)
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:
- Т - зона транспортной инфраструктуры

Схема расположения проектируемой территории в структуре
городского округа

Территория проектирования



Фрагмент карты функциональных зон городского округа с размещением
планируемых объектов физической культуры и массового спорта,
образования, здравоохранения, утилизация и переработка бытовых и
промышленных отходов местного значения городского округа



- Условные обозначения к фрагменту карты планируемого
размещения объектов местного значения города Липецка
(в соответствии с Генеральным планом г. Липецка):
- Границы:
- граница проектирования
 - граница существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - граница существующих элементов планировочной структуры (квартал)
- Объекты улично-дорожной сети:
- улицы
- Округ горно-санитарной охраны:
- охранный зона объектов инженерной инфраструктуры
 - зона затопления расчетным паводком 1 % обеспеченности
 - санитарно-защитная зона
- Границы функциональных зон:
- Жилые зоны:
- многоквартирной многоэтажной застройки
 - малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками
- Общественно-деловые зоны:
- многофункциональной общественно-деловой застройки
 - размещение объектов образования
- Реакционные зоны:
- зеленых насаждений общего пользования
- Производственные зоны:
- размещения производственных объектов
- Автомобильного транспорта:
- общегородского и районного значения
 - местного значения

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						А-77.1341-22 ППТ.МОП			
						ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области»			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке	Стадия	Лист	Листов
Гл. арх.		Гребенщиков					П	1	
ГАП		Левшунова			09.22				
Н. контр.		Каримова							
Разработал		Горбатова							
Проверил		Герасина				Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры М1:10000	АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТОРНОЕ БЮРО АРХИВАРИУС		